

Predivna villa na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Labin,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m ²
Površina placa:	1020 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Jan 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: U okolini Labina, u mirnom naselju na prodaju je ova predivna Villa ukupne površine 174 m². Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se

smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit će vam kvalitetno opuštanje i odmor. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja , a tu je i podno grijanje. Na lijepo uređenoj okućnici ukupne površine 1020 m2 smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m2, a tu su još i roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol. Sa okućnice odnosno sa bazena pruža se pogled na okolnu prirodu. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma tako da novi vlasnik preuzima i unosan posao. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1522

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557095
Agencijska šifra: 1522
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313