

Poreč okolica, kuća s bazenom u izgradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Tex Immobilie
Ime: Tex
Prezime: Immobilie
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Bože Milanovića 2A
Mobitel: +385 98 9826 003
Telefon: +385 99 4705 455
O nama: Mi smo trgovačko društvo u 100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih zgrada na raznim lokacijama, kao i sve tipove novogradnje sa stambenim ili poslovnim prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, kuća s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	229 m ²
Površina placa:	914 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Jan 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Vila je trenutno je u fazi gradnje i nalazi se na zemljištu od 914m². Njezina lokacija je iznimno privlačna za one koji traže tišinu i mir, istovremeno želeći biti udaljeni samo 10 minuta vožnje od obale i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta, vila će vam pružiti luksuzni bazen površine 30,84m², kao i ljetnu kuhinju površine 9,86m². Ova moderna vila prostire se na neto stambenoj površini od 229,82m² i koncipirana je na dvije razine: prizemlje i kat. Glavni ulaz je smješten na južnom pročelju, gdje ćete kroz natkriveni prolaz zakoračiti u prostrani hodnik koji povezuje spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjskim WC-om i vodi vas do otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak. Iz blagovaonice/dnevnog boravka, imate pristup djelomično natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje na otvorenom. Unutarnjim stubištem, dolazite do prostorija na prvom katu, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i balkoni koji pružaju prekrasan pogled na zeleni okoliš. Tehnički opis ove vile uključuje: • Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm s toplinskom i hidroizolacijom. • Međukatne konstrukcije izvedene su kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm. • Fasada je izvedena kao ETICS sustav fasade s toplinskom izolacijom debljine 8 cm i završnim fasadnim slojem. • Vanjska stolarija je predviđena od PVC stolarije s električnim podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata su izrađena od prirodnog furnira s premazom u nijansi laka. • Podovi su izvedeni kao "plivajući podovi" s toplinskom i zvučnom izolacijom. Prizemlje će imati keramičke podne obloge, dok će u spavaćim sobama biti postavljen parket. • Grijanje vile je planirano putem dizalice topline zrak-voda, koja će služiti kao izvor energije za grijanje potrošne tople vode i podnog grijanja. Za grijanje prostorija tijekom prijelaznih razdoblja i opciju hlađenja, predviđeni su split sustavi (dizalice topline zrak-zrak). Također, u dnevnom boravku se nalazi dimnjak na koji se može spojiti kamin. • Ulazne kapije su opremljene automatskim otvaranjem. • Vrt će imati sustav automatskog navodnjavanja, travnjak i mediteranske biljke. • Opremljena je vanjskom rasvjetom, tri parkirna mjesta, alarmnim sustavom i sustavom video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 873346

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557161

Agencijska šifra: 873346