

## Kaštel, Buje okolica! Odlična moderna kuća u izgradnji!, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kaštel, Buje okolica! Odlična moderna kuća u izgradnji!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 295 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Buje Nedaleko od Buja, malog i mirnog gradića koji se prostire na prekrasnom brežuljku, na samo par minuta od granice sa Slovenijom smjestila se ova prekrasna moderna dvojna kuća sa bazenom! Ukupna površina kuće iznosi 100 m, a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, wc za goste i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 290 m2 na kojoj je smješten i parking. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se su smještene 3 spavaće i kupaonica. Kuća se gradi od kvalitetnih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje PDV a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje kompletno završenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeta 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 15 minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Buje udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	557197
Agencijska šifra:	1027-768