

## APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Jan 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: APARTMANSKA KUĆA, PRODAJA, UMAG, 240 M2 Prodaje se apartmanska kuća sa šest zasebnih jedinica. Objekt se trenutno koristi u svrhu turizma te ostvaruje izvrsne rezultate, no ista se može prenamijeniti u obiteljsku kuću. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, šest spavaćih soba te šest kupaonica. Iz prizemlja se pruža izlaz na terasu i vrt ukrašen prekrasnim cvijećem i zelenilom. Uz kuću je moguće kupiti još jednu kuću poslovno - stambene namjene, ukupne kvadrature 620 m<sup>2</sup>, u kojoj trenutno djeluje ugostiteljski objekt te je sve moguće spojiti u cjelinu, npr. manji resort. Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti, s obzirom na svoju poziciju i blizinu svih sadržaja, ali i susjednih zemalja. Kući pripada više parkirnih mjesta. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalog potrebnog sadržaja. Orientacija: istok zapad Cijena: 680.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4934

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557257  
Agencijska šifra: 4934  
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933