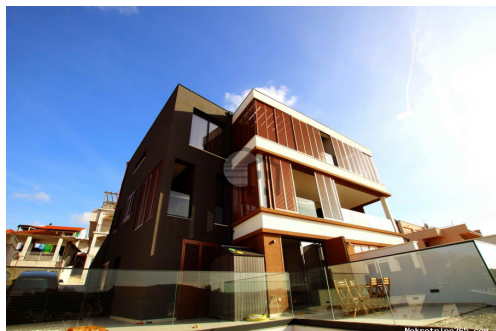


## Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more, Rogoznica, Stan



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2

Broj kupatila: 1  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: Nov 08, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023  
Stanje: Roh bau objekat

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Rogoznica  
Naseljeno mjesto: Rogoznica

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Luksuzni apartman (stan) sa terasom, vrtom i panoramskim pogledom na centar Rogoznice, more i Marinu Frapa. Zgrada u kojoj se nalazi apartman je u dovršena u ljeto 2023 godine, a sastoji se od 4 apartmana (stana), od kojih svaki ima odvojen ulaz. Ukupna podna površina iznosi 90 m<sup>2</sup> (uključivo sa terasom), a sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom kao i dnevnim boravkom iz kog se izlazi direktno na popločanu terasu. Apartman također posjeduje ograđeno dvorište/vrt od približno 100 m<sup>2</sup>, u sklopu kojega se nalazi montažna ostava/spremište. Dvorišni dio je direktno spojen sa vlastitim privatnim parkiralištem (2 etažirana parkirna mjesta, na kojima je moguće parkirati 3 vozila). Objekt je građen po visokim standardima i od kvalitetnih materijala. Predmetni apartman opremljen je po modernim standardima stanovanja, ima ugrađeno podno grijanje, te stropnu klimatizaciju u svim prostorijama (Samsung - dizalica topline). Kompletan namještaj i pripadajuća oprema su uključeni u cijenu.

Nekretnina je odmah useljiva. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola, etažirano.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557268

Agencijska šifra: a549