

Kamena villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena villa u okolici Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m ²
Površina placa:	831 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jan 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: U ponudi imamo ovu predivnu kamenu villu sa bazenom u blizini Poreča (cca 13 km) Smještena je na zemljištu površine 831m² ukupne stambene površine 222 m². Tu je uređena okućnica s bazenom i jacuzzijem 39m² i natkrivena ljetna kuhinjom s kaminom . Villa je raspoređenih na podrum, prizemlje i 1.kat U suterenu se nalazi predivna tradicionalna konoba i vinski podrum s toaletom, kuhinjom, kaminom . U prizemlju je smješten hodnik s ugradbenim ormarima, toalet , spremište , spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazima na veliku natkrivenu terasu i dvorište . Na katu su smještene 3 spavaće sobe , jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i balkon. Druge dvije dijele kupaonu i imaju izlaze na

natkrivenu terasu s pogledom na more i krajolik. Sve prostorije raspolažu klima uređajima, te podnim grijanjem , solarni sustav grijanja vode. Villa je kompletno opremljena, sa uhodanim poslom najma te se kao takva prodaje. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557275
Agencijska šifra: 1528
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313