

Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!! #prodaja, Pula, Stan



**Seller Info**

Ime: Sandra Kralj  
 Ime: Sandra  
 Prezime: Kralj  
 Naziv firme: Impensa doo  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Pula  
 Naseljeno mjesto: Valdebek  
 Poštanski broj: 52100  
 Adresa: Mihovilovićeva 3  
 Mobitel: +385994361600  
 Telefon: +385911505505  
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!!  
#prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Jan 08, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Jug

## Stanje

Izgrađeno: 2020  
Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,  
Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Istra, Pula, Nova Veruda, prodajem se stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 70m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila te prostran terase. Stanu pripada ostava u prizemlju zgrade te parking mjesto. Kompletan stan opremljen je podnim grijanjem na gradski plin te klima uređajem. Stan je namješten i kao takav se i prodaje. U stanu ostaje kompletan uređaji bijele tehnike kao što su parna postaja/glačalo, aparat za kavu, robot usisavač, usisavač, posuđe, perilica rublja,

perilica suđa i ostalo. Vlasništvo čisto!! Mogućnost kupnje na kredit!! Useljivo od  
01.09.2024. #PRODAJA Šifra objekta: S-695 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i  
razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557281  
Agencijska šifra: S-695  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600