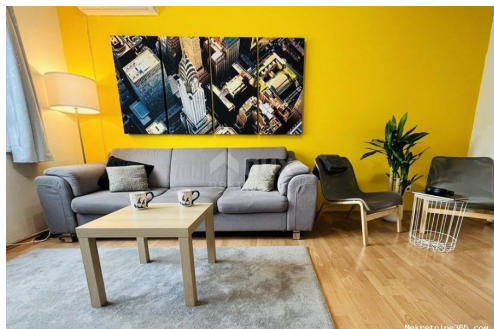


ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na dijelu grada zvan Šijana, na prodaju je ovaj novoadaptiran stan u prizemlju stambene zgrade. Stan je površine 81.40 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice,

hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave i wca. Jedna spavaća soba trenutno se koristi kao uredska soba za rad od kuće, no budući vlasnik je može lako namjestiti kao spavaću sobu. Sta ima i prekrasan balkon za uživanje u svježem zraku. U podrumu zgrade nalazi se i dodatna ostava. Napravljena je djelomična renovacija stana, gdje su postavljeni kvalitetni PVC prozori u dnevnom boravku, na vratima od balkona te u obje spavaće sobe. Grijanje je na klimu (2 komada) i norveške radijatore (u svim sobama), a postoji i dodatna mogućnost grijanja na gradski plin. U kupaoni je također postavljen radijator. Stanari zgrade ispred i iza zgrade imaju vrt na korištenje, a dostupan im je i besplatan javni parking ispred zgrade. Stan se prodaje potpuno namješten. Na svega par koraka od stana nalaze se autobusne stanice, dućani, banka, vrtić, park i ostali sadržaj potreban za život, stoga je ovaj stan idealan za mladu obitelj ili za investiciju u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26644

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557289
Agencijska šifra: 26644
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533