

## OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom, Vrbnik, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1231 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom 1231 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na odličnoj mirnoj lokaciji u Vrbniku, 400 metara od same jezgre! Zemljište ima jedinstveni panoramski pogled koji spaja more i planine. Svi priključci su u blizini te je izrađeno idejno rješenje za vilu od 320 m<sup>2</sup>. Idejni projekt sastoji se od suterena gdje je predviđena strojarnica, unutarnji bazen 2x6,, sauna, kupaonica i praonica rublja, prizemlja koje bi sadržavalo garažu i ulazni prostor, garderobu, toalet, kuhinju i blagovaonicu sa dnevnim boravkom koji bi imao izlaz na terasu. Završno, na katu ove urbane vile predviđene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobama te prostrana terasa s pogledom na more. Etaže bi, osim unutarnjim stubištem, bile povezane i liftom. Okućnica po idejnom rješenju ostavlja prostor za vanjski bazen od 36m<sup>2</sup>, sunčalište i natkriveni parking. Ovakav projekt, proveden u djelo, značio bi iznimnu vrijednost zbog svojih specifičnosti, kao i same lokacije, ali isto tako postoji mogućnost gradnje dvije dvojne kuće ili dvije samostojeće ili jedna samostojeća i jedna dvojna. Izvrsna mikrolokacija, sa još boljim panoramskim pogledom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26632

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557295  
Agencijska šifra: 26632  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388