

OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	39 m ²
Površina terase:	66 m ²
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - 143m² ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more Ekskluzivna novogradnja u neposrednoj blizini centra Opatije smjestila se u kvalitetnoj ulici samo 250 metara od mora. Zahvaljujući poziciji, ova ulica zadržava privatnost i mir uz panoramski pogled na more. Radi se o zgradi posebne kvalitete koja se razlikuje po načinu i vrsti gradnje u rivijeri. Materijali korišteni za unutrašnjost zgrade važni su za istaknuti u opisu, uz dodatak da će zgrada biti kompletno smart home. Stan A1 u velikom prizemlju s privatnim preljevnim bazenom bruto veličine 265,50m². Neto stambena veličina stana jeste 142,73m², a raspored je sljedeći: Stan se sastoji od ulaza, kupaonice i ostave, velikog open space dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom (40m²), 3 spavaće sobe od kojih jedna uključuje kupaonicu. Garaža u sklopu nekretnine garantira sigurnost i privatnost uz pripadajuća dva parkirna mjesta, te nudi privilegiju lifta koji vodi direktno u smještaj. Nadalje južna spavaća soba te veliki dnevni boravak komuniciraju s prostranom terasom koja uključuje vlastiti bazen. Ova nekretnina osim dodatnog okoliša od 40m² ukrašenog egzotičnim biljkama, raspolaže sljedećim jedinstvenim karakteristikama: - direktni lift iz garaže - videonadzor i alarm - preljevni infinity bazen (s pripremom za grijanje, 20,56m²) - DAIKIN dizalica topline - integrirano, odvojeno DAIKIN hlađenje u svim prostorijama - podno grijanje u cijelom objektu - ALICE sanitarije vrhunske klase - protuprovalna vrata KOLNOA kvalitete pružaju vrhunsku termičku i zvučnu izolaciju - sva unutarnja vrata renomirane marke FILOMURO - vrhunski višeslojni hrastov parket u spavaćim sobama (Chevron style) - unutarnje i vanjske keramičke pločice prepoznatljive marke FLORIM Ova zgrada smještena je u privatnoj, kvalitetnoj ulici samo 250m zračne linije do mora. Pješice jeste do mora 5 minuta, dok vožnja autom u Opatiju, centar, traje svega 2 minute. Ovaj luksuzni objekt na zavidnoj lokaciji označen je vrhunskim materijalima i ekskluzivnim pratećim sadržajima. Kao takav pruža savršen spoj modernog stila, elegancije i funkcionalnosti suvremene kućne tehnologije, te se očitava kao fantastična prilika za investiciju u bajkovitoj Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26473

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557300

Agencijska šifra: 26473