

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Jan 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Samostojeća kuća u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, te postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje te vanjskim električnim žaluzinama. Oko kuće, na vanjskom dijelu, uređen je vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Radovi na kući su najvećim dijelom završeni, ostatak manjih radova unutar kuće te vanjske radove (bazen, okućnica, terasa) treba dovršiti, a kuća se prodaje u sadašnjem stanju po navedenoj cijeni djelomično namještena, kao što je prikazano na slikama. Po želji kupca, a uz nadoplatu, kuća može biti i kompletno dovršena. ID KOD AGENCIJE: 513

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557304

Agencijska šifra: 513