

VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	146 m ²
Površina placa:	171 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, 450 m od plaže i 650 m od centra grada! Kuća se je udaljena par minuta hoda do glavne plaže, centar mjesta je udaljen svega desetak minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. U naravi se radi o samostojećoj kući ukupne površine 146 m² s dvorištem površine 171 m². Izgrađena je na zemljištu površine 317 m². Sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, a gornje dvije etaže su stambene namjene. Potkrovlje je nedovršeno i u Roh- Bau fazi. Kuća posjeduje parking za 4 automobila. Iako ova nekretnina zahtjeva renovaciju, zbog svoje lokacije predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako i za cjelogodišnje življenje na moru. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 315.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-150-S

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	557315
Agencijska šifra:	H-150-S