

## Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Novigrad, okolica, Brtonigla U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ova moderna samostojeća prizemnica sa bazenom! Ukupna površina kuće iznosi 108 m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tehničke sobe, kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih su dvije sa vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnom bazenu, sunčalištu i velikoj uređenoj okućnici površine 1.650 m<sup>2</sup>. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na 3 jedinice klima uređaja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC sa troslojnim stalkom. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od keramike osim u soba gdje će biti postavljen parket ili laminat. Cijena kuće uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-792

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557371  
Agencijska šifra: 1027-792