

## Vrnjačka banja, odlična novogradnja, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Vrnjačka banja, odlična novogradnja |
| Nekretnina za: | Prodaja                             |
| Površina:      | 47.19 m <sup>2</sup>                |
| Sprat:         | 3                                   |
| Broj spratova: | 3                                   |
| Broj soba:     | 1.5                                 |
| Broj kupatila: | 1                                   |
| Cijena:        | 89,661.00 €                         |
| Ažurirano:     | Jan 09, 2024                        |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2023 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

Država: Srbija  
Adresa: Jastrebačka

## Opis

Opis: U ponudi je odličan stan na trećem spratu novogradnje sa liftom sa prelepim pogledom na Vrnjačke terme i obronke Goča. Sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom i sa prostranom terasom sa prelepim pogledom. Cela zgrad je kvalitetno zidana, prozori su PVC sa roletnama na električni pogon, hrastov parket, vrata sa zvučnom i termoizolacijom, modernim liftom. Svaki stan ima inverter klimu i izvedene instalacije za ugradnju električnog kotla. Odličan je izbor kako za život tako i za iznajmljivanje jer se nalazi u neposrednoj blizini škole, pijace, Vrnjačkih termi i samog centra Banje. Obezbeđen je parking sa rampom i moguće ga je kupiti po ceni od 5000 eura. Dokumentacija je uredna, mogućnost povraćaja pdv-a i mogućnost kupovine na kredit. Izražena cena je bez PDV-a. U ponudi je još sličnih stanova u kvadraturama od 32m2 do 50m2 u dve zgrade. Useljivost je do kraja februara i do kraja maja 2024. godine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557428  
Agencijska šifra: 6186