

ZAGREB - SVETA KLARA - NOVO 2024 - SMART HOME PENTHOUSE! Novi Zagreb - Zapad, Stan



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB - SVETA KLARA - NOVO 2024 - SMART HOME PENTHOUSE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	36.49 m ²
Cijena:	269,690.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

ZAGREB - SVETA KLARA Nudimo vam NOVOGRADNJU na odličnoj i mirnoj lokaciji u Sv.Klari. Neposredna blizina javnog gradskog prijevoza, na par koraka od lokalnog dućana dok autom na par minuta od svih velikih trgovačkih lanaca i Arene shopping centra, 700m od vrtića i osnovne škole. Zgrada koja nudi: SMART HOME - mogućnost kontrole i regulacije svih uređaja u stanu isto kao i mijenjanje temperature te paljenje i gašenja svjetala, SOLARNE fotonaponske ćelije, grijanje putem DIZALICE TOPLINE A+++ energetskeg razreda (podno grijanje), SONDU za praćenje sunca i vanjske temperatura - kako bi i sama upravljala automatskim spuštanjem i dizanjem roleta za održavanje zadane temperature u prostoru, TERMO IZO - 18cm grafitnog stiropora i još mnogo toga. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa prostorom za ugradbeni ormar, kupaoznice sa tuš kabinom i vlastitim prozorom, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu podne površine 26.01m², odvojenog gostinjskog wc-a, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu i loggiu podne površine 10.48m². Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto koji ima pripremu za montažu punjača za električna vozila, netto 3.10m². Ukupna netto kvadratura stana je 101.77m². Sve prostorije imaju vlastiti prozor (kupaonice ima klasični manji prozor, dok ostatak stana ima francuske prozore), isto tako svi stanovi u zgradi imaju dvostranu / trostranu orijentaciju. Mogućnost brze izrade 3D tlocrta i render fotografija unutrašnjosti s odabranim parketom, pločicama i otprilike bojom kuhinje i namještaja kako bismo vam približili izgled stana što je više moguće. Završetak proljeće 2024, konstrukcija je napravljena tako da je moguće zakazati sastanak direktno na gradilištu. NEKRETNINA SE KUPUJE DIREKTNO OD INVESTITORA I NEMA PLAĆANJA POREZA NA STJECANJE NEKRETNINE! CIJENA: 2650EUR/m² Obratite nam se sa povjerenjem! RINA 099 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1698

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557483

Agencijska šifra: 1698