

## POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 280 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1280 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1987

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

POREČ – NOVA VAS, Na samo 5 km od prekrasnih plaža i 7 km od centra Poreča, u prodaji je samostojeća kuća katnica površine 280m<sup>2</sup>. Smještena je na lijepoj skoro četvrtastoj parceli površine 1280m<sup>2</sup>. Sastoji od 3 zasebne stambene jedinice. Stambena jedinica 1, 203m<sup>2</sup> na prizemlju i katu. U prizemlju: ulazni prostor, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak sa polu odvojenom blagovaonicom i stepenice koje vode na kat, gdje se nalazi kupaonica, 4 spavaće sobe od čega jedna spavaća soba sa kupaonicom i terasom. Stambena jedinica 2 nalazi se u prizemlju, veličine 27m<sup>2</sup>, garsonijera. Stambena jedinica 3 nalazi se u prizemlju, veličine 50m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Ispred kuće prostire se velika natkrivena terasa. 2022.godine postavljena je termo izolacija kao i pvc stolarija (na jednom dijelu kuće). Priključci: struja, voda, kanalizacija, telefon. Grijanje u kući je električne kamene ploče, kamin i inverter klima za grijanje i hlađenje. Klima uređaji nalaze se u svakoj prostoriji. Obratite nam se s povjerenjem 091 2848 310 Višnja, + 385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1629

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557520  
Agencijska šifra: 1629