

## PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA, Novi Zagreb - Zapad, Stan



### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 105 m<sup>2</sup>  
Sprat: 7  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 3 m<sup>2</sup>  
Cijena: 315,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007  
Zadnja adaptacija: 2007

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: B

### Opis

Opis: PRODAJA, ČETVEROSOBAN STAN – LANIŠTE, JARUŠČICA Na prodaju

predivan četverosoban stan u Laništu, Jaruščica - blizu Arena Centra!  
Predstavljamo Vam ovaj prostran i udoban stan koji se nalazi na 7. katu zgrade od ukupno 7 katova. Površina stana je 105,09 m<sup>2</sup>, pružajući vam obilje prostora za udoban život. Stan je dizajniran s pažnjom prema detaljima i funkcionalnosti. Sastoji se od ulaznog prostora opremljenog ugradbenim ormarima, prostranog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, izbe, wc-a, hodnika, kupaonice te tri spavaće sobe. Dva balkona pružaju dodatan prostor za uživanje i opuštanje. Osim toga, stan je opremljen visokokvalitetnim protuprovalnim vratima, na tlu je postavljen parket koji pruža toplinu i udobnost, dok PVC stolarija osigurava energetska učinkovitost. Za vašu udobnost, tu je i klima uređaj koji će vam omogućiti idealnu temperaturu tijekom cijele godine. Grijanje je putem etažnog plinskog centralnog sustava, uz gradski plin, gradski vodovod i gradsku kanalizaciju. Kvalitetna zgrada izgrađena 2007. godine, no orijentacija stana na sjever-zapad-jug omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ova iznimna lokacija pruža mnogo sadržaja i pogodnosti. U blizini se nalazi igralište za djecu, sportski tereni, dom zdravlja, pošta, banka, vrtić i škola – svega nekoliko minuta hoda od zgrade. Teniski tereni su također nadohvat ruke za ljubitelje ovog sporta. Trgovine kao što su Lidl, Plodine, Konzum, Offertissima i Bipa su lako dostupne, a Arena Centar i dvorana Arena su praktično susjedi. Prometna povezanost ovog područja je izvrsna, čineći ga idealnom lokacijom za život. Brz pristup obilaznici i Lučkom omogućuju vam jednostavna putovanja izvan grada, dok je javni prijevoz lako dostupan zahvaljujući blizini Remetinečke ceste, gdje prolazi mnogo autobusa prema Savskom mostu i Glavnom kolodvoru. Sva dokumentacija i vlasništvo su uredni. Ako tražite udoban i kvalitetan stan na sjajnoj lokaciji s mnoštvom sadržaja u blizini, ovo je idealna nekretnina za vas!  
CIJENA: 315.000 EUR Obratite nam se s povjerenjem! Rina Mob: 099 640 1715  
Tel: +385 1 638 2643 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1i, 10000 Zagreb ID  
KOD AGENCIJE: 1624

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557521  
Agencijska šifra: 1624