

ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1753 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ - OKOLICA POREČA - KAŠTELIR / LABINCI Nudimo vam iznimnu villu smještenu u potpunom miru, okružena prirodom i iznimno luksuznim villama. Kaštelir / Labinci su na svega 10km od Poreča, nalaze se u zapadnom dijelu Istre, iznimno poznatim po bogatim maslenicima i vinogradima, gastronomski bogato. Lokacija poput ove nudi blizinu i svih komercijalnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovina, parkova. More je na 3km od kuće! Villa se nalazi na parceli od 1753m² sa prekrasnim pogledom na obližnje gradove, more i prekrasne Alpe. Prostranih 300m² raspoređenih u dvije etaže: prizemlje i kat. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu sa opremljenim sučalištem, lounge zoni, natkrivenoj ljetnoj kuhinji i pogledom na bazen od 50m². Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću izbog bogate stolarije od poda do stropa. Gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju. Savršen spoj bogatog i mirnog krajolika sa blizinom mora i pogledom na Alpe. Iznimno posebna lokacija zbog svoje privatnosti! Ukoliko ste u razmišljanju za kupnju dvije ville, onda je ovo itekako odlična ponuda, pošto vlasnici posjeduju još jednu villu blizanku na parceli do. Cijena svake ville je 1.250.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1612

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557525

Agencijska šifra: 1612