

ISTRA - ROVINJ - APARTMANSKA KUĆA SA 14 APARTMANA NA TOP LOKACIJI!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - ROVINJ - APARTMANSKA KUĆA SA 14 APARTMANA NA TOP LOKACIJI!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	1007 m ²
Površina placa:	595 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	32
Broj kupatila:	14
Cijena:	3,112,500.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: ISTRRA - ROVINJ Nudimo Vam odličnu investicijsku priču u srcu Rovinja, na svega 600m od mora i plaža. Kuća od 1007m² sa 14 apartmana nadomak svih komercijalnih sadržaja, okružena prekrasnim kućama i villama. Uhodana poslovna prilika. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu je uređena garaža za dva vozila, tehnička soba sa svim odvojenim brojilima za grijanje i peć na lož ulja za grijanje cijele kuće. Isto tako u suterenu su tri stana sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom sa kuhinjom te kupaonicom. Na prizemlju se nalazi stan od 200m² koji se sastoji od 5 spavaćih soba i dvije kupaonice, open space prostrane kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na terasu. Isti stan ima izlaz i na svjetlarnik u kojem je uređeni roštilj. Na prvom i drugom katu su smješteni 8 stanova od 31- 50m² te svaki ima odvojenu spavaću sobu, dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonicu i izlaz na terasu ili loggiu. Potkrovlje sa još dva stana. U dvorištu je parking za 9 automobila. Uređena nadstrešnica u vrtu za uživanje i vanjski roštilj. Kuća ima etažiranih 9 jedinica. Sve jedinice imaju odvojene satove za struju/vodu/grijanje. Do svih stanova vodu mramorom uređeno široko stubište. Kuća je građena iznimno kvalitetno 2003godine te su je vlasnici koristili i održavali. Termo izolacija, moderan izgled, alu stolarija, parketi + pločice. Mogućnost ugradnje lifta i prenamjene u dom za starije. Cijena 3.112.500eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1603

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557532
Agencijska šifra: 1603
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751