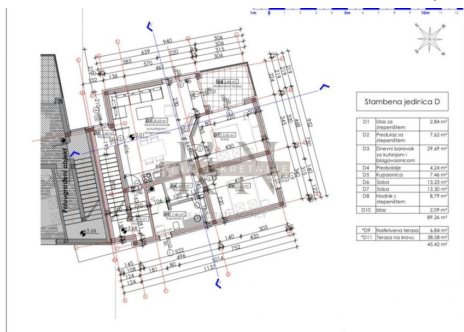


## ISTRA - POREČ - 2S + DB STAN SA KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ - 2S + DB STAN SA KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	52 m <sup>2</sup>
Cijena:	484,000.00 €
Ažurirano:	Jan 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: ISTRA - POREČ Nudimo vam posebnu priču smještenu u potpunom miru, zadnji građevinski pojas uz zelenilo, a tik od poznatih plaža i centra grada. Novogradnja čija je konstrukcija gotova te je očekivani završetak radova i dokumenata u proljeće 2024.godine. SAMO JEŠ JEDAN STAN U PRODAJI Stan: Sastoji se od ulaznog prostora koji vodi prema open space dnevnom boravku sa kuhinjom i blagovaonicom od 30m<sup>2</sup> te izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe (svaka po 13m<sup>2</sup>), predviđene za bračni krevet, ormar i radni stol, predsoblja za ugradbeni ormar i prostrane kupaonice. Ukupne obračunske površine 92.68m<sup>2</sup>. Stepenice koje vode ka otvorenoj terasi sa koje se pruža pogled na zelenilo i more, krovna terasa je 38.58m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi sa ostava. Na krovnu terasu moguće je postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju, sunčalište, stol za objedovanje i još mnogo toga. (Odvodi i dovodi su postavljeni) Svi kutevi stana imaju pogled prema zelenilu i moru! Dva parkirna mjesta pripadaju stanu! Zgrada se radi po visokim europskih standardima termo i zvučne izolacije. Podno grijanje putem dizalica topline i hlađenje putem invertiranih klima. STAN sa krovnom terasom 484.000eur Preporuka agencije! Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751. ID KOD AGENCIJE: 1599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557534

Agencijska šifra: 1599