

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 383 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1323 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,375,000.00 €  
Ažurirano: Jul 09, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kaštelir-Labinci  
Naseljeno mjesto: Labinci  
Poštanski broj: 52464

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu istarskog poluotoka, bogatom maslinicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 vila s pogledom na more s zadivljujućim pogledom - SAMO ČETIRI VILE SU JOŠ DOSTUPNE! Samo 7 km udaljeno od Poreča i svih njegovih pogodnosti! Izgled naselja: MODERAN ISTARSKI STIL! VILA 6 se nalazi na parceli od 1323m<sup>2</sup>. Parcela je ograđena ogradom, uređenim vrtom sa niskom travom i opremljenim sustavom za navodnjavanje te tri autohtone masline. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. PRIZEMLJE: prostrani dnevni boravak s poluodvojenom blagovaonicom i kuhinjom od 76,60 m<sup>2</sup> s pristupom vinskom podrumu i utility prostoriji te pristupom natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i mjestom za bogat stol za objed od 52,3 m<sup>2</sup> te saunom od 5,6 m<sup>2</sup>, na istom katu vanjsko spremište i tehnička soba. Na ulazu se nalazi gostinjski WC. Iz dnevnog boravka pristup je sunčanoj terasi popločanoj terasnim oblogama - visokokvalitetnom keramikom s vanjskim tušem i bazenom od 50m<sup>2</sup>. KAT: četiri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, svaka kupaonica s vlastitim prozorom, i dva izlaza na terasu. Oprema vile: Vanjska ALU stolarija, termoizolacija od 10 cm, električno podno grijanje, unutarnja stolarija od furnira ili masivnog drva, svaka soba opremljena je vlastitom klima jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira pokretnim senzorom. Premium talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok su u ostatku vile dimenzija 60x120, umivaonik Catalano, slavine Paffoni, Geberit ugradbeni elementi, staklo za tuš. Vile su izgrađene te spremne za useljenje. CIJENA: 1.375.000 eura! Slobodno nas kontaktirajte! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1578

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557542

Agencijska šifra: 1578