

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU! Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 221 m²
Površina placa: 882 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 840,000.00 €
Ažurirano: Aug 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto: Labinci
Poštanski broj: 52464

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu Istarskog poluotoka bogatim maslenicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 villa okrenutih prema moru sa pogledom koji ostavlja bez daha - SAMO SU ČETIRI PREOSTALE VILLE! Na svega 12 km od Poreča i svih njegovih sadržaja! VILLA 1 smjestila se na parceli od 882m² ograđena zidovima i ograda te opremljena sustavom za navodnjavanje, uređena niskom travom te tri autohtone masline (po želji moguće ih je posaditi više uz nadoplatu). Sastoji se od PRIZEMLJA i KATA. PRIZEMLJE: open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom od 44m² te izlazom na natkrivenu terasu sa svojom ljetnom kuhinjom i mjestom za bogati blagovaonski stol od 23m², na istoj etaži smjestila se i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na manju terasu. Na samom ulazu je gostinjski wc i odvojeni vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište popločenom terasnim oblogama - vrhunskom keramikom sa vanjskim tušem i bazenom od 32m². KAT: tri EN SUITE spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih svaka ima svoj prozor, jedna spavaća soba ima izlaz na terasu od 7m². Opremanje villa: Vanjska ALU stolarija, 10cm termo izolacija, podno električno grijanje, unutarnja stolarija medijapan ili puno drvo, svaka soba opremljena je svojom klimatskom jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira senzorom pokreta. U cijenu su uključene vrhunske talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok u ostatku ville 60x120, umivaonik Catalano, podžbukne armature Paffoni, Geberit, staklo tuš. CIJENA: 840.000eur! Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1575

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557544

Agencijska šifra: 1575