

ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže, Poreč, Stan

## Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 273,019.00 €  
Ažurirano: Jul 29, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ U prodaji je stan oznake, V1 – stan B3, NOVOGRADNJA Na samo par kilometara od grada Poreča u prekrasnom turističkom mjestu u gradnji je vrlo kvalitetna moderna zgrada u uređenom naselju na svega 800m od mora i plaža, neposredna blizina restorana, škole, trgovina..... U izgradnji je zgrada sa 4 etaže 2 ulaz i 21 stambene jedinice, lift. Stan B3 nalazi se na 3 katu, vel. 66.59m<sup>2</sup>, od čega je površina stana 52.86m<sup>2</sup>, krovna terasa 38.80m<sup>2</sup> (9.70), spremište 1.82m<sup>2</sup> (0.91m<sup>2</sup>), parkirno mjesto 12.48m<sup>2</sup> (3.12m<sup>2</sup>). Krovna terasa bit će podijeljena na tri djela i svaki dio pripadat će stanu sa 3 kata, svaki dio bit će omeđen sa staklenom ogradom i priprema za jacuzzi. Stan se sastoji od: ulaznog prostora, kuhinja – blagovaonica - dnevni boravak (35.06m<sup>2</sup>) sa izlazom na natkrivenu terasu (5.16m<sup>2</sup>), soba 11.19m<sup>2</sup>, kupaonica 4.03m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje stana osigurano je: električno podno grijanje u kupaonici, ostatak stana inverter klimom sa unutarnjim jedinicama u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Rok za završetak zgrade je 31.12.2024.godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA STJECANJE NEKRETNINE !!!!! Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1565

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557550

Agencijska šifra: 1565