

## ISTRA, POREČ, STAN 58.72m2, BLIZINA PLAŽE, NOVOGRADNJA, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA, POREČ, STAN 58.72m2, BLIZINA PLAŽE, NOVOGRADNJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 58 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 204,639.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: ISTRA - POREČ U prodaji je stan oznake, V1 – stan B, NOVOGRADNJA Na samo par kilometara od grada Poreča u prekrasnom turističkom mjestu u gradnji je vrlo kvalitetna moderna zgrada u uređenom naselju na svega 800m od mora i plaža, neposredna blizina restorana, škole, trgovina.. U izgradnji je zgrada sa 4 etaže, 2 ulaza i 21 stambene jedinice, lift. Stan B nalazi se na visokom prizemlju, vel. 58.72m<sup>2</sup>, od čega je površina stana 53.19m<sup>2</sup>, spremište 1.82m<sup>2</sup> (0.91m<sup>2</sup>), parkirno mjesto 12.48m<sup>2</sup> (3.12m<sup>2</sup>). Stan se sastoji od: ulaznog prostora, kuhinja – blagovaonica - dnevni boravak (35.06m<sup>2</sup>) sa izlazom na natkrivenu terasu 5.82m<sup>2</sup> (2.91m<sup>2</sup>) i vrt 15m<sup>2</sup> (1.50m<sup>2</sup>), soba 11.19m<sup>2</sup>, kupaonica 4.03m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje stana osigurano je: električno podno grijanje u kupaonici, ostatak stana inverter klimom sa unutarnjim jedinicama u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Rok za završetak zgrade je 31.12.2024.godine !!KUPAC NE PLAĆA POREZ NA STJECANJE NEKRETNINE!! Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557551  
Agencijska šifra: 1564  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310