

ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	584 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Gedići
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ - GEDIĆI Nudimo Vam EKSKLUZIVNU VILLU u izgradnji na izrazito mirnom području. Villa je okupana suncem zbog svog položaja koji je orijentiran na jug. Na svega 2 km od mora i 8 km grada Poreča. Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: ulazni prostor, open space kuhinja (moderno potpuno opremljena) sa dnevnim boravkom od 43.45m² i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge areaom za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen 9x4 sa sunčalištem, na istom katu nalazi se en suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehničkom sobom. KAT: dvije spavaće en suite sobe sa vlastitim kupaonicama s time da jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ukoliko kupac želi kuća će biti kompletno opremljena CESAR kuhinjom talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda u vrijednosti od 50.000eur. Ostatak kuće biti će opremljen dizajnerskim posebnim namještajem koji je i prikazan u 3D prikazu, te za isti postoji cijela ponuda i lista koja može biti dobivena po pregledu nekretnine. Nadoplata za namještaj je 40.000eur Villa će biti izuzetno modernog istarskog izgleda, obučena u kamen. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalica topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Aluminijski velika vanjska stolarija. Termo fasada za energetska izolaciju. CIJENA 820.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557561

Agencijska šifra: 1528