

## ISTRA - POREČ - PREKRASAN STAN S VRTOM, NOVOGRADNJA!

### Poreč, Stan



#### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - PREKRASAN STAN S VRTOM, NOVOGRADNJA!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 24 m<sup>2</sup>  
Cijena: 336,480.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

ISTRA - POREČ Nudimo vam LUXUZNU NOVOGRADNJU UZ ZELENI POJAS na samo 500m do plaže i yacht marine sa pogledom na more! U izgradnji je iznimno luxuzna i kvalitetna novogradnja čiji završetak se očekuje do sezone 2023. Jedinstvena lokacija u prekrasnom naselju okruženom urbanim villama i manjim zgradama. Ispred same zgrade je zeleni pojas, beach resort i yacht marina! Stan je na visokom prizemlju od 3 kata, zgrada ima ugrađen lift. Sastoji se od ulaznog prostora sa dijelom predviđenim sa ugradbeni ormar, spremišta, kupaonice, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom od 28m2, odvojene dvije spavaće sobe sa izlazom na natkrivenu terasu i prekrasan vrt sa lounge areaom. Terasa ima nesmetan pogled prema zelenom pojasu. Vanjsko parkirno mjesto pod rampom i spremište na istom katu. Stan je na tlocrtu označen zelenom bojom! Vrhunski materijali: Vanjska ALU stolarija crne boje, izuzetno velike stjenke tako da svaki stan ima izuzetno bogatu sunčevu svjetlost i pogled, Unutarnja stolarija puno drvo - Garofoli Podovi - višeslojni drveni parket pogodan za podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika Podno grijanje Sanitarija - Catalano Mitsubishi invert klime u svim prostorijama Cijena 336.480eur Obratite na se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1441

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557566

Agencijska šifra: 1441