

## ZAGREB - ILICA - 2.5SOBAN LUX PENTHOUSE SA KROVNOM TERASOM!, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB - ILICA - 2.5SOBAN LUX PENTHOUSE SA KROVNOM TERASOM!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 137 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 357,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2006

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

ZAGREB - ILICA Nudimo vam prekrasan 2,5 soban LUX PENTHOUSE sa pogledom!! Nalazi se na odličnoj lokaciji između okretišta Črnomerec i Vrapča. Nedaleko od izlaza ka autoputu, samog centra grada Zagreba i svih komercijalnih sadržaja. Zgrada je urbanog izgleda. Stan se nalazi na 2.katu od 2, te se sastoji od: Ulaznog prostora sa ugradbenim ormarima od punog drveta, prostrane Poggenpohl kuhinje sa Gaggenau luxury home aparatima (pečnica, perilica suđa, indukcijska ploča, frižider), blagovaonski dio sa vizualno odvojenim dnevnim boravkom, odvojene spavaće master sobe sa vlastitom kupaonicom i walk in tušom te walk in ormara sa prozorom, prostorijom za uživanje (čitavanje knjiga, gostinjska soba, soba za trening i rekreaciju - po volji budućeg vlasnika), odvojeni gostinjski wc u kojem je skriveni vešeraj. Izlaz na natkrivenu loggiu, te stepenice koje vode na krovnu terasu koja se nalazi iznad cijelog stana sa jacuzzijem. Stanu pripada i spremište. Mogućnost kupnje GPMA od investitora ili najam VPMA 100eur/mj. Stan 102.74m<sup>2</sup> Terasa (natkrivena i nenatkrivena u nivou stana) 8,86m<sup>2</sup> - obračunski Krovna terasa 24m<sup>2</sup> - obračunski Spremište 2.16m<sup>2</sup> - obračunski Stan ima Yamaha sound sistem kojim su ozvučene sve prostorije u stanu i terasa u nivou stana. Etažno plisnko, odvojena voda i struja. Klime. Cijena 2590eur/m<sup>2</sup> Obratite nam se sa povjerenjem! RINA 099 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1351

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557571  
Agencijska šifra: 1351  
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751