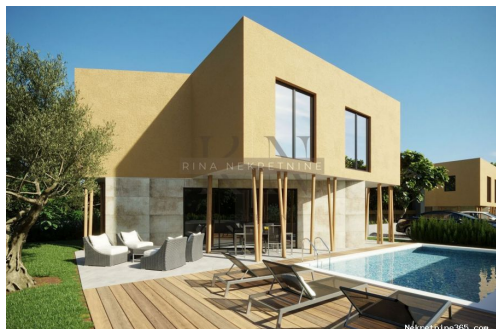


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM Dobrodošli na prezentaciju ove prekrasne dvojne kuće s bazenom, smještene u blizini Brtonigle. Ova nekretnina nudi dvoetažnu stambenu jedinicu, a pokraj nje se nalazi još jedna identična dvojna kuća. Kuća 1 i kuća 2 Kuće su koncipirane s tri ključne smjernice na umu – prostranost, modernost i udobnost. Ove karakteristike nadopunjuje izvrstan položaj, jer je Brtonigla poznata po vrhunskoj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Užitak se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkiralištu ispred vašeg duplexa i uronite u vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica (kuća) ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bez obzira koristite li ovu prekrasnu kuću za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitak na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Kuća 1, se sastoji od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi ulaz sa stubištem, kuhinja s blagovaonom, wc kao i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i terasom, te jedno spremište. Sustav grijanja i hlađenja bit će uređen preko dizalica topline, a po želji kupca moguće je dodatno ugraditi podno grijanje. Predviđeni energetska certifikat je A+. Cijena svake jedinice je 445.000€. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj 091 2848 310, Višnja Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557578  
Agencijska šifra: 1312  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310