

ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Zadar,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	787 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965.
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji Prodaje su stambeno/poslovni objekt u Zadru u kojem uspješno posluje turistički hostel. Objekt ima 300 m² stambenog prostora na dvije etaže i izgrađen je na parceli od 787 m². Objekt se koristi za turistički najam i moguće je otkupiti i firmu u čijem je vlasništvu objekt. U prizemlju ovog atraktivnog objekta se nalaze 5 spavaonica, 3 kupaonice, 2 wc-a, kuhinja, bar, dnevni boravak i natkrivena terasa. Na 1. katu se nalaze 4 apartmana i dvije velike terase (75m², 37m²). Hostel ima ukupan kapacitet od 48 ležajeva. Objekt ima 8 parkirnih mjesta unutar zatvorenog dvorišta. Kuća je statički ojačana 2023., fasada je 5 cm. Također, u dvorištu su dva bunara. Predio Arbanasi je miran dio grada koji nudi sve potrebne sadržaje poput trgovina, škole, vrtića, sportskih igrališta i sl. Također je dobro povezan javnim prijevozom. Centar grada udaljen je 1,5 km. Zračna luka Zemunik udaljena je 12 km. Grad Zadar urbani je centar te kulturno i turističko središte Sjeverne Dalmacije, te je osobito popularna destinacija za brojne turiste. Osim monumentalnosti i brojnosti kulturno-umjetničkih spomenika, Zadar se također ističe i gastronomskom ponudom kao i blizinom 4 nacionalna parka (Krka, Plitvice, Paklenica i Kornati). Klima u Zadru je tipična mediteranska. Zadar ima idealnu klimu te preko 150 sunčanih dana u godini! Vlasništvo je bez tereta i svi papiri su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26668

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557592
Agencijska šifra: 26668
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602