

## Moderan trosobni stan s velikom terasom, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan trosobni stan s velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	29 m <sup>2</sup>
Cijena:	339,660.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji stanova u novogradnji s liftom u mirnom kvartu sa svim

sadržajima nadohvat ruke u zapadnom dijelu Makarske. Stambena zgrada se sastoji od suterena u kojem se nalaze garažna parkirna mjesta, prizemlja i 3 kata povezanih liftom i stubištem s ukupno 6 stambenih jedinica. U prizemlju zgrade nalazi se jedna stambena jedinica, odnosno trosoban stan korisne površine 125,80 m<sup>2</sup>. Trosoban stan sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe (od kojih dvije imaju izlaz na terasu), tri kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu južne orijentacije površine 29,45 m<sup>2</sup>. Stan ima pogled na more i na planinu, nalazi se u mirnom dijelu grada. Pri izgradnji stambene zgrade koristi se najsuvremenija tehnologija, materijali i oprema koja pruža sve što je potrebno za ugodan život (odmor): – termo zvučna izolacija – stakleni otvori koji pružaju odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju – protuprovalna protupožarna vrata na ulazima u stanove – kupaonice modernog dizajna opremljene sanitarnom opremom 1. klase – kvalitetna rasvjeta, podne obloge Stan se nalaze na atraktivnoj lokaciji a udaljen je cca 500 m od mora. Useljenje se planira u prosincu 2024. godine. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta (1.000,00 EUR/m<sup>2</sup>). Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1787

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557639  
Agencijska šifra: ST1787