

PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift., Zagreb, Stan**Seller Info**

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	715,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug
---------------	-------------

Stanje

Izgrađeno:	1950
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, komforan 3-soban stan smješten u samom srcu Zagreba, pješačka zona, 500 metara udaljen od glavnog zagrebačkog trga, nulta zona. Nalazi se na 2.katu zgrade sa liftom od ukupno 5 katova, po jedan stan na etaži. Zgrada je stambeno poslovna, te ima

povijesni značaj, smatra se jednom od najvažnijih građevina do početka II.svj. rata, djelo uglednog zagrebačkog arhitekta Huga Ehrlicha. Izuzetno kvalitetno građena, armirano betonska konstrukcija, održavano stubište i lift, sve pod video nadzorom. Površina stana iznosi 160m² te se sastoji od ulaznog dijela, komfornog i prostranog dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice (70m² open space prostora), 2 spavaće sobe od kojih je jedna master sa vlastitom kupaonicom (I) i garderobom što pruža dodatnu dozu luksuza, kupaonice (II) i gostinjskog WC-a. Dnevni boravak pruža razne mogućnosti luksuznog dizajn uređenja prema vlastitom stilu i potrebama zahvaljujući idealnom tlocrtu. Stan je orijentiran sjever-jug, vrlo prozračan i osvijetljen sa prekrasnim pogledom. Poseban štih ovog stana je terasa od 14m², sjeverne orijentacije na dvorišnu stranu zgrade. Stan je kompletno temeljito renoviran od strane ovlaštene firme, te je moguće dobiti projekt na uvid o svim radovima koji su se izveli sa dokumentiranom fotodokumentacijom u fazama. U adaptaciji su korišteni visokokvalitetni materijali sa posebnim naglaskom na detalje završne obrade. KARAKTERISTIKE: - drvo/drvo stolarija (troslojno staklo) - izvanredna zvučna izolacija; - rolete na električni pogon; - vrhunski parketi Hrast I.klasa, dim: 120x15 te keramika: Italija I.klasa, dim: 120x120; - centralno etažno plinsko grijanje, VIESSMAN (protočni bojler); - klimatizirane sve sobe, SAMSUNG; - ručno rađena vrata po mjeri sa ukkladama, DRVO BJELOVAR; - smart home: podešavanje grijanja preko aplikacije; Vlasništvo: uredno 1/1, bez tereta, fizička osoba; Zgrada posjeduje svu pravnu dokumentaciju za nesmetano prometovanje nekretninom kao i potvrdu Grada Zagreba te ovjereni Elaborat o uporabljivosti i sigurnosti da zgrada nema oštećenja. Izvrsna prilika koja se ne pojavljuje često na tržištu, nekretnina koja zadovoljava kvalitetom visokog standarda, kvadraturom, tlocrtom, uređenjem, traženom lokacijom te cijenom. Vjerujemo da Vas ova nekretnina neće ostaviti ravnodušnima. Preporuka Agencije. Za razgled nekretnine te dodatna pitanja oko iste stojimo na raspolaganju. Uvid u svu projektnu dokumentaciju je moguć nakon razgleda te iskazivanja interesa za nekretninom od strane kupca. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10000 Zagreb Marijana Maloča, dir. mag.iur. 091/9889576 Šifra objekta: iro-745 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557668
Agencijska šifra: iro-745
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576