

LOVRAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM, GARAŽA, PREKRASNI POGLED !!, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN DVOETAŽNI STAN S VRTOM, GARAŽA, PREKRASNI POGLED !!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	519,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: LOVRAN, prodaje se odličan namješteni dvoetažni stan sveukupne površine 127,78 m². Kvalitetna izgradnja i unutarne uređenje stana. Grijanje centralno na struju plus klima uređaji. Stan se nalazi na prvom katu i drugom katu stambene građevine, i sastoji se od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i terase (površine 48,32 m²) te na drugom katu od hodnika, kupaonice, tri spavaonice i terase (površine 63,57 m²) ukupne je površine 111,89 m². Zatim pripadajuća garaža u podrumu površine 15,89 m² Stan ima prekrasnu loggiu s koje se pruža neometani pogled na more, te još jednu veliku terasu na katu s otvorenim pogledom. Stanu pripada i predivan uređeni vrt sa sjenicom i zonom za roštilj. Nalazi se u mirnoj lokaciji, u samoj blizini mora. Prekrasna nekretnina na idealnoj lokaciji !!! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1391

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557673
Agencijska šifra: 1391
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767