

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj.

Stan



Seller Info

Ime: Brick Nekretnine
Ime: Brick
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Brick nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bricknekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova ulica 15 B
Mobitel: 00385 98 167 8598
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	53 m ²
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S4) površine 167 m2 na prvom katu zgrade s liftom.
-------	---

Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, 2 natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 39 m², obračunato koeficijentom (19 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa površine 14 m², obračunato koeficijentom (7 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 8 m², obračunato koeficijentom (6 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Orijehtacija: istok-jug-zapad Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 51

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557800
Agencijska šifra: 51
Telefon za kontakt: 098/167-8598