

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj.

### Stan



#### Seller Info

Ime:	Brick Nekretnine
Ime:	Brick
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Brick nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova ulica 15 B
Mobitel:	00385 98 167 8598
O nama:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p>

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	58 m <sup>2</sup>
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S3) površine 162 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika i 2 natkrivene terase. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 38 m2, obračunato koeficijentom (19 m2) i pribrojeno kvadraturi

stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa površine 20 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (10 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 50

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557801

Agencijska šifra: 50