

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban, Rovinj.

Stan



Seller Info

Ime: Brick Nekretnine
Ime: Brick
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Brick nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bricknekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova ulica 15 B
Mobitel: 00385 98 167 8598
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 162 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Površina terase: | 20 m ² |
| Cijena: | 895,000.00 € |
| Ažurirano: | Jan 10, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Lift: | Da |
| Teretni lift: | Da |
| Energetski razred: | A+ |

Parking

| | |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Opis

Opis: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 162 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S1) površine 162 m2 u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 20 m2, obračunato koeficijentom (10 m2) i pribrojeno kvadraturi stana.

Loggia površine 25 m², obračunato koeficijentom (19 m²) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade, spremište te pripadajući dio vrta (opcija bazen). SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 47

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557803

Agencijska šifra: 47