

KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!!, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	439 m ²
Površina placa:	1035 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: U prodaju smo dobili kuću koja se nalazi na krasnoj parceli od 1035m², a smještena je u mirnoj ulici. S obzirom da se nalazimo u gradu, bespotrebno je govoriti da su svi sadržaji nadohvat ruke, ali je shodno reći da do plaže Kantrida imate svega 1 km hoda. Kako smo već rekli, radi se o samostojećoj kući smještenoj na krasnoj prostranoj parceli, a koja se sastoji od 3 kata. Orijentacija je sjever - jug, tako da izuzev prizemlja, oba kata imaju pogled na more (prvi djelomičan a drugi otvoreni), a svi katovi pregršt dnevnoga svjetla što ih čini prozračnima i ugodnim za boravak. Dakle, u prizemlju su se smjestile dvije garaže ukupne površine 82m², te kotlovnica, tri spremišta i kupaona. Ovdje je započeto preuređenje spremišta u stambeni dio, ali nažalost nikada nije završeno. Iz prizemlja vanjske stepenice spajaju prvi i drugi kat, koji su tlocrtno jednaki iako je raspored nešto drugačije odrađen. Naime, prvi kat se sastoji ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaone, te prostranoga dnevnoga dijela ukupne veličine 50m² kojega čine dnevni boravak veličine 30m² i kuhinja sa blagovaonom veličine 20m². Iz dnevnog boravka i južne spavaće sobe izlazi se na ogromnu, 48m² veliku, djelomično natkrivenu terasu sa koje se pruža i djelomičan pogled na more. Drugi kat se od prvoga razlikuje u tome šta je dio

kuhinje pregrađen, pa je tu dobivena još jedna spavaća soba (na ovome katu dakle kuhinja i novodobivena soba imaju svaka po 10m²), a terasa je manja od donje (ima 18m²), ali zato ima otvoreni pogled na more. Shodno je napomenuti da na oba kata i kuhinja i sjeveroistočna soba imaju izlaz na natkriveni balkon. Šta se tiče same kuće, potrebna joj je adaptacija u vidu modernijeg namještaja i keramike, te nove stolarije. Opremljena je centralnim grijanjem na naftu koje je sprovedeno kroz sve etaže. Ima i solarno grijanje vode! A šta se tiče okućnice, sada je oplemenjena sa zelenim površinama, ali tu ima i nebrojenih mogućnosti - može se napraviti parking za 7 i više automobila, bazen, roštilj, sjenica itd.... U sažetku svega možemo reći da je ovo jedna izvanredna nekretnina koja pruža pregršt mogućnosti: 1. može se preraditi u tri komotna stana sa dvije garaže 2. može služiti kao obiteljska kuća za veće porodice 3. po uređenju može služiti za turističke namjene 4. odlična je i za investitore s obzirom da se može dobiti i do 6 stanova 5. moguće je trenutno korištenje kuće i u sadašnjem stanju U svakome slučaju, uz malo pažnje i ljubavi, mogućnosti su nebrojene! I šlag na kraju: vlasnička dokumentacija je uredna pa prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! S toga Vas pozivamo u razgled, vjerujemo da će te u ovoj nekretnini pronaći sve šta Vam treba!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-60**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557822
Agencijska šifra: MS-60
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555