

PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Prodajemo prostrani stan koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2003. godine. Nalazi se na mirnome mjestu, udaljen od buke i prometa, a opet do svih sadržaja i mora imate maksimalno 5 min vožnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnoga boravka u koji je ukomponirana i loggia, pa se dobio maksimalni komfor. U vlasništvu ima i spremište u suterenu zgrade. Kako se nalazi na trećem katu, iz stana se pruža krasan pogled na more odnosno na Kvarner. Stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketom u sobama, klimom, a grijanje je, uz klimu, riješeno i norveškim radijatorima. 2019. godine je renoviran i tada je modernizirana kuhinja i kompletno uređena kupaona. Zgradu uskoro očekuje obnova fasade i krovišta, a u koliko bude mogućnosti, odnosno dovoljno financijskih sredstava, izgraditi će se i parking. Iako parking nije u sklopu ove nekretnine, u okolici zgrade se uvijek pronade mjesto za parkiranje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Prodaje se kompletno namješteno uz izuzetak osobnih stvari. **SJAJNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ, MIRNOJ LOKACIJI SA PANORAMSKIM POGLEDOM! ODLIČNA KAKO ZA OBITELJSKI ŽIVOT TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-59**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557823
Agencijska šifra: MS-59