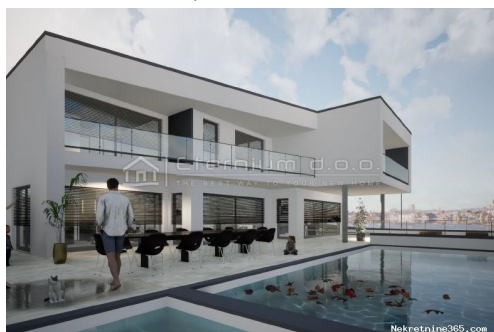


## PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

### Crikvenica, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	381 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1406 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: VELIČANSTVENA MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SMJEŠTENA NA MIRNOJ LOKACIJI, PRI KRAJU SLIJEPE ULICE! Sastoji se od tri etaže - suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi garaža površine 46m2 koja je predviđena za dva automobila, a biti će opremljena elektro punjačem, tehnička soba, spremište, garderoba, wc, vešeraj, kino dvorana i "chill and drink" prostor za druženje i uživanje iz kojega stepenice vode na prizemlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te fitness i spa oaze u kojoj se smjestila teretana i sauna sa tušem i wc-om. Sve prostorije imaju velike staklene stijene koje pružaju izlaz najprije na natkrivenu terasu a potom i prostranu okućnicu na kojoj se smjestio bazen veličine 10x5 m sa hidromasažnim dijelom te sunčalište. Stepenicama se dižemo na prvi kat koji ima predsoblje te 4 spavaće sobe. Svaka soba ima zasebnu walk-in garderobu i kupaonu, dvije južne sobe imaju zajedničku natkrivenu terasu, a master bedroom ima vlastitu natkrivenu terasu/loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Što se tiče same gradnje koristiti će se vrhunski građevni materijali kao i unutarnja

oprema. Predviđeno je da ova predivna moderna nekretnina raspolaže protuprovanim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, podnim grijanjem, alu stolarijom sa elektro pokretanim roletama, komarnicima, klimama u svim sobama, led rasvjetom itd. Gradnja kreće početkom 2024. godine, a predviđeni završetak je kraj iste. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! VELIČANSTVENA VILA KOJA, S OBZIROM NA SVE ŠTO PRUŽA, JE JEDINSTVENA NA OVOME PODRUČJU!! ZATO NE PROPUSTITE PRILIKU I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-58**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557824  
Agencijska šifra: MS-58