

PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m ²
Površina placa:	1263 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: U zaleđu Crikvenice, na odličnoj poziciji, okružena prirodom, prodaje se ova veličanstvena vila koja nudi nenadmašan stil i jedinstveni dizajn. Nalazi se na ograđenoj, 1263m² velikoj i hortikulturalno oplemenjenoj okućnici koja nudi 8 parkirnih mjesta, garažu, natkriven parking za 2 automobila, bazen sa predivnom terasom i loungeom, roštilj sa nadstrešnicom, palme, natkrivenu terasu itd. Sama vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje ima unutarnji grijani bazen, wc, prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva i izlazom na natkrivenu terasu koncipiranu kao zimski vrt, blagovaonu i modernu kuhinju opremljenu sa Whirpool i Gorenje kuhinjskim elementima te kuhinjski otok sa hladnjakom. Prvi kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, a svaka raspolaže sa svojom terasom, kupaonom i klimom, potom večeraja, finske sauna sa tušem i kotlovnice dok je visoko potkrovlje koncipirano kao zaseban jednosobni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, wc-a, predsoblja, spavaće sobe sa kupaonom te terase sa koje se pruža pogled na prirodu i more. U gradnji su korišteni vrhunski materijali prve klase - travertin keramika, kamen brački sivac, vila ima solarno grijanje vode, dizalicu topline - podno grijanje, a

svaka soba ima i vlastitu inverter klimu i tv. Vila je kategorizirana sa 5 zvjezdica te je stvorena za hedonizam i za istinske ljubitelje luksuza i odmora u netaknutoj prirodi. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! NIKAKO NEMOJTE PROPUSTITI OVU JEDINSTVENU NEKRETNINU!! ID KOD AGENCIJE: MS-45

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557837

Agencijska šifra: MS-45