

## PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	766 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Rojnići
Poštanski broj:	52207

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: U prodaju smo dobili krasnu Istarsku vilu koja se smjestila u središtu Istre, u malome mjestu Rojnići, nedaleko grada Žminja. Okružena je prirodom i sličnim autohtonim Istarskim vilama, a smještena je pri kraju slijepe ulice. Cjelokupno mjesto odiše luksuzom, te je idelano za boravak, a također i turističke svrhe, dok sama lokacija pruža bezbroj mogućnosti jer je do Žminja i autoputa je svega 8 km, a tada do svih većih mjesta kao što su Rabac, Pula, Rovinj itd. svega 30ak km, odnosno svega pola sata vožnje. A sada da Vas upoznamo sa ovom prekrasnom istarskom vilom! Smjestila se na parceli od 766m<sup>2</sup> gdje se uz samu nekretninu nalazi još ograđeni parking za 2-4 automobila, prekrasne zelene površine oplemenjene autohtonim istarskim biljkama, te bazen površine cca 40m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U prizemlju vile nalazi se predsoblje, stepenište za kat sa predivno dizajniranom kovanom ogradom, gostinjski wc, krasna spavaća soba sa walk in ormarom te vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak u kojem će ponajviše pažnje plijeniti krasan kamin! Iz dnevnoga dijela izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi kameni roštilj i gdje je predviđen lounge-relax prostor, a na koji se nastavlja sunčalište sa tušem te bazen od cca 40m<sup>2</sup>. Kat kuće je predviđen za spavaći dio, i tu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom, modernom kupaonom. Kvaliteta gradnje ove predivne istarske vile je

zbilja besprijekorna, a od ugrađenih elemenata možemo izdvojiti protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i sanitarije, podno grijanje kroz cijelu vilu, modernu vanjsku i unutarnju stolariju, klime u svim sobama, video nadzor, solarne panele za grijanje vode, etil-alkoholni kamin itd. Trenutno su u tijeku završni radovi te ishođenje vlasničke dokumentacije, po ishođenju koje prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! Tradicionalna istarska gradnja koju krasi kameni zidovi i kamene erte te moderan unutrašnji dizajn koji spaja prirodne elemente gradnje pružaju istinski užitek i relaksaciju!! Moramo reći da je cjelokupni doživljaj ove nekretnine savršen!!! Stoga Vas pozivamo u razgled i preporučamo da ne propustite ovu prekrasnu nekretninu i vrhunsku priliku!!! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: MS-44

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557838  
Agencijska šifra: MS-44