

STROGI CENTAR - DRUGI RED DO MORA, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Eternium nekretnine
Ime: Eternium
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Eternium d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.eternium.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Ružići
Poštanski broj: 51213
Adresa: Ružići 25 / i
Mobitel: 00385951110555
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STROGI CENTAR - DRUGI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	50 m ²
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: **STROGI CENTAR - PREKRASAN STAN SA OGROMNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, UDALJEN SAMO 70m OD MORA!!** U prodaju smo dobili stan koji se nalazi na prvome katu stoljetne vile, a udaljen je od mora samo 70m. Nalazi se u pješačkoj zoni, tako da je sklonjen od buke i prometa pa garantira mir čak i usred sezone i najvećih gužvi! Nažalost nema parkirnoga mjesta, ali uz čitavu šetnicu se nalazi javni parking, pa je automobil moguće parkirati u krugu od 100m od stana! Sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, gostinjskoga wc-a te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak. Dnevni dio ima izlaz na terasu veličine cca 50m² sa koje se pruža i djelomičan pogled na more što je prava rijetkost za strogi centar, a pogotovo za ovu poziciju!! Stan je renoviran 2019. godine, a od važnije opreme izdvajamo protuprovalna vrata, parkete kroz sve sobe te prvoklasnu keramiku u kuhinji, kupaonama i wc-u, Mitsubishi klimu, odličnu stolariju te elektro pokretanu tendu koja prekrije čitavu terasu! Kompletan je namješten, a za ovu cijenu sav namještaj i ostaje. Kako je dio namještaja dizajnerski (npr. Murano lusteri i svjetla), prodavatelj je spreman izuzeti dio namještaja, te sukladno tome i korigirati cijenu! U vlasništvu je i drvarnica odnosno spremište od 4m². Zbog čiste i uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira jednostavan prijenos vlasništva! Dodatna pogodnost: dodatno postoji mogućnost kupnje susjednoga stana!! **IZVANREDNA LOKACIJA, PREDIVNA TERASA TE KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SPREMAN ZA USELJENJE ČINE OVU NEKRETNINU ODLIČNOM PRILIKOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-43**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557839
Agencijska šifra: MS-43
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555