

PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Eternium nekretnine
Ime: Eternium
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Eternium d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.eternium.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Ružići
Poštanski broj: 51213
Adresa: Ružići 25 / i
Mobitel: 00385951110555
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	22 m ²
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U prodaji imamo stan u novogradnji koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada ima 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - prvi i drugi kat (na tlocrtu označen sa "S4"). Prvi kat se sastoji od ulaznoga hodnika, ostave, garderobe, kupaone, stepeništa za kat te prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m2 sa koje se pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. Drugi kat se sastoji od kupaone, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m2 sa koje se, kao i iz prizemlja, pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a isti takvi su i završni materijali, pa ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klimama na svim etažama itd.... U vlasništvu su i dva parkirna mjesta, a zbog provjerenoga investitora i našega dugogodišnjega suradnika jamčimo za urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-41

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557841
Agencijska šifra: MS-41
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555