

LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	298,500.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!! U prizemlju ove krasne moderne novogradnje prodajemo apartman izvanredne kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Sama stambena površina iznosi 61m² + terasa 13,50m². Apartman u vlasništvu ima i spremište (nešto manje od 4m²) u podrumu te okućnicu od 134 m², dok na korištenje ima i zajednički bazen sa sunčalištem te zajedničko spremište od cca 20m². Dakle, ukupna stambena površina je 78m² + okućnica 134m². Materijali koji su korišteni u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij stolarija i velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvjetljenost i prozračnost stana, Villeroy i Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime u svim sobama, podno grijanje u kupaoni itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 35.500,00 €, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! ***** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!! *** ZADNJI STAN NA PRODAJU U ZGRADI!! ODLIČAN OMJER ULOŽENO/DOBIVENO!! NE PROPUSTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: MS-33**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557849

Agencijska šifra: MS-33