

## UPRAVO SNIŽENO!! - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Eternium nekretnine  
Ime: Eternium  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Eternium d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Ružići  
Poštanski broj: 51213  
Adresa: Ružići 25 / i  
Mobitel: 00385951110555  
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UPRAVO SNIŽENO!! - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	151 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: G



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

**PRILIKA - UPRAVO SNIŽENO!!!** Prodajemo kuću prizemnicu koja je smještena na mirnoj lokaciji ponad grada, a nalazi se pri kraju slijepe ulice. Ukupna površina iznosi 65m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja stan koji se sastoji od dnevnoga dijela (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak), kupaone te dvije spavaće sobe, a tu je i terasa od 15m<sup>2</sup> te u suterenu spremište/konoba veličine 12m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 2000. godine, a nedavno je napravljena legalizacija pa kuća ima uporabnu dozvolu. Nedavno je napravljen i priključak na gradski vodovod na koji je kuća i spojena, a ima i šternu (cisternu) sa vodom koju je također moguće koristiti. Trenutno je u postupku i dovođenje gradske kanalizacije, pa vlasnik, ili budući kupac tada može odraditi priključak. S obzirom da je prošlo preko 20 godina od gradnje kuće, dobro bi joj došlo osvježenje u vidu modernizacije i novoga namještaja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Zanimljiva nekretnina koja pruža idelanu priliku za bijeg od gužvi i odmor u ljetnim vrevama, a isto tako i priliku za bavljenje turizmom. Obratite nam se s povjerenjem!  
**PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-32**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557850  
Agencijska šifra: MS-32  
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555