

MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	396 m ²
Površina placa:	1258 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: NUDIMO VAM NEPONOVLJIVU PRILIKU!! Prodajemo modernu i luksuznu novoizgrađenu villu koja ima prekrasan, panoramskim pogled na prirodu, Kvarner i otok Krk. Nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (zračne linije je 150m jer se ispred nalazi zeleni pojas), a samo pet - šest minuta šetnje kroz prirodu do prekrasne skrivene plaže. Ispred vile je i predivna šetnica koja spaja Jadranovo i Kačjak odnosno Dramalj. Vila je smještena na parceli od 1258 m², a prostire se na tri etaže. Ukupna površina ove vile koja se sastoji od lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora je 396m². A sada ukratko o samoj vili. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino dvoranom i igraonom, fitness-wellness, toalet, vešeraj i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostale dvije etaže. Prije nego odemo u prizemlje - u suterenu se još nalazi i garaža od cca 40m², predviđena za dva automobila (tu je i priprema za elektro punionicu za automobile) dok je ispred garaže još i okućnica koja pruža i dodatna tri do četiri parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa unutarnjim stubištem za kat, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskoga wc-a, open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa otokom i

blagovaonom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen roštiljem, velikim infinity bazenom od 55m2 sa sunčalištem te prostranim vrtom. Kako smo već napomenuli, unutarne stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Dvije spavaće sobe imaju i krasne walk-in ormare. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne ville pružaju velike staklene stijene, koje unutrašnjosti daju mnogo prirodnoga svjetla, a s druge strane spajaju mnoštvo terasa (ukupnih površina oko 200m2), sa kojih se pruža nesmetan pogled na more i otok Krk. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni prostor koji je zamišljen kao maslinik, ali ga trenutno kupac može urediti po vlastitoj želji. Ova ekskluzivna vila je spoj izvanredne lokacije, moderne arhitekture, vrhunske izvedbe i izvanrednih prvoklasnih materijala od kojih možemo izdvojiti fasadu od travertina, moderna protuprovalna vrata sa funkcijom otvaranja putem scana otiska prsta, vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje, Mitsubishi klime u svim prostorijama, prvoklasnu unutarnju i vanjsku stolariju itd. Uza sve, napravljena je i priprema za već spomenutu električnu punionicu automobila, grijani bazen te solarne panele! Kakva je gradnja, takav je i namještaj - prvoklasan, moderan i skladno ukomponiran u cijelu priču! Jednostavno moramo još jednom naglasiti: *** OVA EKSKLUZIVNA VILA PRUŽA POTPUNI MIR I INTIMU TE JE GARANCIJA IZVANREDNE INVESTICIJE, BILO KAO OBITELJSKA REZIDENCIJA ILI KAO PRILIKA ZA ULAGANJE U TURIZAM ODNOSNO NAJAM!! *** ** OVU VILU IZDVAJAMO ZA VAS KAO PRVOKLASNU PRILIKU!! ** ID KOD AGENCIJE: MS-31

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557851
Agencijska šifra: MS-31