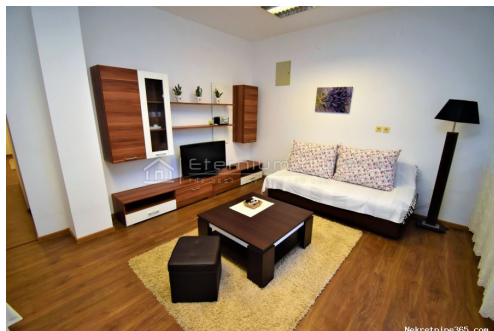


## ODLIČAN STAN U STROGOME CENTRU, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Eternium nekretnine  
Ime: Eternium  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Eternium d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Ružići  
Poštanski broj: 51213  
Adresa: Ružići 25 / i  
Mobitel: 00385951110555  
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ODLIČAN STAN U STROGOME CENTRU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	179,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Prodajemo izvanredan stan u prizemlju stambene zgrade koja se nalazi u strogom centru Crikvenice, pa su svi sadržaji, kao i plaže na samo par minuta lagane šetnje. Kompletno je renoviran 2018. godine, tako da je odmah spreman za useljenje. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe, lijepe velike blagovaone, kuhinje, kupaone i spremišta. Opremljen je klimom, te se prodaje potpuno namješten. Kako se nalazi u prizemlju, a u samom centru, pogodan je i za starije osobe te osobe sa invaliditetom. Iako nema parkirno mjesto, u blizini stana je javni parking, kao i "parking pod rampom". To znači da Vam automobil doslovno nije potreban, jer ste, kako je već rečeno, u centru i na plažama za samo dvije - tri minute! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **\*\* NEKRETNINA IDEALNA ZA ŽIVOT, ALI I ZA TURIZAM!! \*\* \*\* ODLIČNA LOKACIJA, KOMPLETNO NAMJEŠTENI I SPREMNO ZA USELJENJE!! \*\* \*\* PRILIKA - PREPORUČAMO!! \*\* \*\*\*** važna napomena: nekretnina je u vlasničkom listu upisana kao poslovni prostor!  
**\*\*\* ID KOD AGENCIJE: MS-25**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557855  
Agencijska šifra: MS-25