

## PREDIVNA PRIMORSKA KUĆA NADOMAK MORA, Novi Vinodolski,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA PRIMORSKA KUĆA NADOMAK MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	676 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis: Na samo 80ak metara zračne udaljenosti od mora (a pješke max. 100) prodajemo prekrasnu primorsku vilu. Nalazi se na kraju slijepe ulice pa garantira privatnost i mir čak i u najvećim gužvama! Sastoji se od tri etaže, gdje svaka etaža čini svoj stan. U suterenu se nalazi stan od 20ak m2 koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnoga dijela i kupaone. U njega se ulazi preko lijepo prostrane terase koja se nastavlja u zelenu površinu. Sakriven je od pogleda, te pruža mir i intimu. Prizemlje se sastoji od predulaza i stepenica za na kat, ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, krasne moderne kupaone, dvije spavaće sobe te dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Glavna spavaća soba je površine cca 20m2 te ima izlaz na natrkvenu terasu kao i dnevni dio, a sa terase se pruža djelomičan pogled na more. Kat je tlocrtno jednak prizemlju, s time da nema gostinjski wc jer tu dolaze stepenice, ali je pogled sa ove etaže predivan, otvoren, panoramski. Trenutno su prizemlje i kat dvije zasebne stambene jedinice, ali kako je stepenište za kat unutarnje, lako je moguće prizemlje pretvoriti u luksuzni dnevni dio sa jednom spavaćom sobom, a na katu se onda može dobiti kompletan spavaći dio sa dodatnih 4 - 5 soba ili 2 do 3 prostrane i luksuzne! Šta se tiče same gradnje ove primorske vile, sagrađena je 1973. godine, ali je renovirana 2018. kada je kompletno uređena okućnica gdje je napravljena nova kotlovnica sa centralnim

grijanjem na naftu, spremište površine cca 30m2, predivna sjenica sa ljetnom kuhinjom i kamenim roštiljem, uređene su zelene površine i oplemenjene primorskim biljem, a napravljen je i ograđeni parking za 3 automobila. S obzirom na veličinu okućnice i položaj kuće naspram iste, moguće je na okućnici izvesti i bazen sa sunčalištem, a koji bi bili potpuno intimni i odsječeni od pogleda! Važno je napomenuti i da uz samu kuću postoji put koji vodi na Bribirsku obalu i praktički na samu plažu tako da do mora imate svega dvije minute lagane šetnje (a možda i manje)! Dućani, marina, i kafići su također na 2 min lagane šetnje! Šta se tiče same kuće, napravljena je nova fasada, kompletno je renoviran stan u suterenu kao i prizemlje, dok je drugome katu zamijenjena stolarija. Sve etaže su opremljene novim namještajem. Tako da sada kuća raspolaže protuprovalnim vratima, video portafonom, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketima u svim sobama, centralnim grijanjem na naftu i klimom u prizemlju i na katu (suterenu nema centralno i klimu) itd.... Nakon svih tih opsežnih radova kako na okućnici tako i na kući, možemo reći da je ovo svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje!!! Šta se tiče vlasništva, sve je čisto i uredno, a prodavatelj garantira brzi prijenos!! \*\*\* IZVANREDNA MIKROLOKACIJA \*\*\* "NOVA KUĆA" \*\*\* BLIZINA MORA \*\*\* FANTASTIČAN POGLED I OKUĆNICA \*\*\* LJETNA KUHINJA \*\*\* OGRAĐENI PARKING ZA 3 AUTOMOBILA \*\*\* DODATNI PARKING ZA 2 AUTOMOBILA \*\*\* UREDNO I ČISTO VLASNIŠTVO \*\*\* JEDNOSTAVNO - ISKORISTITE PRILIKU!!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-24

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557856  
Agencijska šifra: MS-24