

## MODERNI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Eternium nekretnine  
Ime: Eternium  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Eternium d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Ružići  
Poštanski broj: 51213  
Adresa: Ružići 25 / i  
Mobitel: 00385951110555  
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudu smo dobili prostrani, prekrasno namješten stan koji se nalazi na prvome katu kvalitetne novije gradnje. Smješten je na mirnoj lokaciji, okružen zelenilom, pa garantira mir i odmor čak i u najvećim gužvama, a zbog svoje pozicije i neometani panoramski pogled na more. Raspored stana je skladno izveden i podijeljen na dva dijela, prvi - spavaći dio, i drugi - dnevni dio, koje spaja odnosno razdvaja zajednički ulazni hodnik. Prvi dio stana se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih obje imaju vlastitu kupaonu, a master bedroom odnosno glavna spavaća soba ima i vlastitu terasu. Dnevni dio je priča za sebe. Južne orijentacije, iznimno osvjetljen i krasno projektiran. Sastoji se od spremišta i wc-a, dnevnoga boravka, kuhinje i blagovaone te loggie sa koje se pruža panoramski pogled na more i otok Krk. A pošto smo spomenuli more, desetak minuta šetnje i stigli ste na plažu sa kafićem. Na pola puta, odnosno nešto manje je dućan. Gradski prijevoz je na par minuta hoda. Kao što vidite - odlična mikrolokacija!! Gradnja je vrhunske kvalitete pa tako ovaj predivan stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem u kupaonama, klimama u svim sobama, modernim kaminom na drva, PVC stolarijom te predivnom modernom kuhinjom i općenito vrhunskim namještajem koji je uključen u cijenu. Uza sve to, pripadak stanu je i jedno parkirno mjesto, a pošto je okućnica zajednička, ima na raspolaganju i dva bazena! Kako je već napisano, prodaje se kompletno namješten, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. \*\* ODLIČNA CIJENA NASPRAM

KVADRATURE TE ODLIČAN OMJER ULOŽENO/DOBIVENO!!! \*\* OVO JE  
JEDNA OD LJEPŠIH NEKRETNINA NA CRIKVENIČKOJ RIVIJERI!!  
ISKORISTITE PRILIKU!! \*\*\*PREPORUČAMO!!! \*\*\* ID KOD AGENCIJE:  
MS-23

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557857  
Agencijska šifra: MS-23