

UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	570 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	949,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

UPRAVO SNIŽENO!!!! CIJENJENI KUPCI, POZIVAMO VAS U RAZGLED OVE LUKSUZNE MODERNE VILE KOJA JE UDALJENA SAMO 600m OD CENTRA GRADA, TE 650m OD MORA. Podijeljena je u tri etaže - u suterenu se nalazi prostrana garaža od cca 90m2 u kojoj je ukomponirana i kotlovnica dok su prizemlje i prvi kat rezervirani za dva stana koja se sastoje od ulaznoga hodnika, predsoblja i kupaone, dvije spavaće sobe od kojih master bedroom ima walk in ormar te vlastitu kupaonu, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka. Cijeli dnevni dio ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more (odnosi se na prvi kat - prizemlje ima djelomičan pogled)! Sama gradnja je vrhunske kvalitete, korišteni su prvoklasni materijali od renomiranih proizvođača. To znači da cijela kuća, odnosno svaki stan, raspolažu sa protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (dizalica topline), prvoklasnim podnim oblogama i sanitarijama (Villeroy-Boch, Hansgrohe), vrhunskom ALU/PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom, klimama u svim prostorijama itd.... Važno je napomenuti da su oba stana kompletno etažno razdvojena, šta znači da osim zasebnih ulaza imaju i zasebna brojila struje i vode te zasebne dizalice topline tako da je ova nekretnina idealna za osobnu uporabu, ali

isto tako i za turističke svrhe!! Vlasnik ima kompletnu dokumentaciju kao i fotodokumentaciju gradnje ove fantastične nekretnine, tako da budući kupac može vidjeti kako je to izgledalo po etapama gradnje, može vidjeti koji materijali su korišteni u gradnji te se sam uvjeriti u kvalitetu. U ovome trenutku završavaju se još neki detalji na vili i vlasnička dokumentacija, a budućem kupcu vlasnik, odnosno prodavatelj, garantira čistu i urednu vlasničku dokumentaciju kao i brzi prijenos vlasništva. *** ODLIČAN OMJER ULOŽENO - DOBIVENO!!! *** *** ODLIČAN OMJER CIJENE I KVALITETE!!! *** UVJERENI SMO DA ĆE TE NAKON RAZGLEDA ISKORISTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!! - PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-22

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557858
Agencijska šifra: MS-22