

MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE, Vinodolska Općina, Kuća**Seller Info**

Ime: Eternium nekretnine
Ime: Eternium
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Eternium d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.eternium.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Ružići
Poštanski broj: 51213
Adresa: Ružići 25 / i
Mobitel: 00385951110555
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	930 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, možemo reći i jedinstvenu vilu koja će se nalaziti u zaleđu Crikvenice, na parceli od 930m², a biti će smještena na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja kreće oko 10/2023. godine, a planirani završetak je kraj 2024. Sastojati će se od prizemlja i kata, imati će 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj će uz zelene površine biti i velika terasa sa sunčalištem i bazenom. Sa svih etaža će se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastojati će se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem, te bazenom. Kat je predviđen za spavaći dio gdje će uz hodnik biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati vlastitu terasu dok će se preostale dvije sobe služiti zajedničkom terasom. Sveukupna stambena površina će iznositi oko 160m² dok će ukupna neto površina u vlasništvu iznositi oko 250m². Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u

svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... Upravo je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola, a s obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-17**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557863
Agencijska šifra: MS-17